

UCHWAŁA nr 52 / 2011

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze
z dnia 20 września 2011 roku

w sprawie wysokości stawek opłat za używanie lokali użytkowych, garaży i domków jednorodzinnych w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2012 roku.

Działając na podstawie § 28 ust.1 pkt 12 statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwala, co następuje :

§ 1

1. Z dniem 1 stycznia 2012 roku ustala się stawki opłat za używanie lokali:
 - 1) dla członków Spółdzielni i osób niebędących członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa lub odrębna własność lokali użytkowych i garaży położonych w budynkach mieszkalnych lub w obrębie nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi - w wysokości określonej w załączniku nr 1 do uchwały (tabela nr 1, 2, 3 i 4);
 - 2) dla członków Spółdzielni i osób niebędących członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa lub odrębna własność lokali użytkowych i garaży w nieruchomościach wyodrębnionych - w wysokości określonej w załączniku nr 2 do uchwały (tabela nr 1, 2, 3 i 4),
 - 3) dla członków Spółdzielni i osób niebędących członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do domków jednorodzinnych przy ul. Kossaka w Jeleniej Górze - w wysokości określonej w załączniku nr 3 do uchwały.
2. Począwszy od 1 stycznia 2012 roku użytkownicy lokali, w których nastąpi wymiana podzielników kosztów ciepła, spłacać będą (przez okres 36 miesięcy) koszty wymiany podzielników kosztów c.o. na podzielniki odczytywane drogą radiową - w wysokości 1,05 zł/podzielnik/miesiąc.
3. Na pokrycie kosztów termomodernizacji oraz robót remontowych towarzyszących i wymiany donic balkonowych użytkownicy lokali w budynkach stanowiących własność i współwłasność Spółdzielni wносить będą w 2012 roku opłaty w wysokości określonej odrębnymi uchwałami Rady Nadzorczej.

4. Za różnicę wody użytkownicy lokali obciążani będą w 2012 roku według zasad określonych w regulaminie rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale.

§ 2

Wysokość zaliczki oraz opłaty ryczałtowej na pokrycie kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody (dla lokali zaopatrywanych w ciepło za pośrednictwem Spółdzielni) zostanie określona przez Zarząd Spółdzielni w oparciu o regulamin rozliczania kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza JSM