

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Nadzorczej nr 52/2011 z dnia 20.09.2011**

**Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej na 2012 rok dla lokali użytkowych ze spółdzielczym  
własnościowym prawem do lokalu i lokali wyodrębnionych**

Tabela nr 1

<b>Różyckiego 19</b>		
<b>Lp</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>zł/m<sup>2</sup>/m-c</b>
1	Koszty ogólne Spółdzielni	1,73
2	Koszty energii	0,91
3	Koszty utrzymania estetyki posesji	2,32
4	Koszty konserwacji i obsługi technicznej	0,07
5	Koszty koszenia i konserwacji zieleni	0,12
6	Koszty pozostałe	0,41
	<b>Razem koszty eksploatacji</b>	<b>5,56</b>
7	Wywóz nieczystości	0,33
8	Podatek od nieruchomości*	1,18
9	Wieczyste użytkowanie gruntu*	0,36
10	Fundusz remontowy	1,50
	<b>Razem opłata</b>	<b>8,93</b>

Tabela nr 2

<b>Sudecka 51</b>		
<b>Lp</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>zł/m<sup>2</sup>/m-c</b>
1	Koszty administracji osiedla	0,21
2	Koszty utrzymania czystości	0,00
3	Koszty koszenia i konserwacji zieleni	0,00
4	Koszty energii	0,00
5	Koszty ogólne	1,73
6	Koszty obsługi technicznej	0,14
7	Koszty pozostałe	0,42
8	Podatek od nieruchomości	1,67
9	Wieczyste użytkowanie gruntu	0,95
	<b>Razem opłata</b>	<b>5,12</b>

Tabela nr 3

<b>Budynek K. Trzcńskiego 12</b>		
<b>Lp</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>zł/m<sup>2</sup>/m-c</b>
1	Koszty administracji osiedla	0,21
2	Koszty utrzymania czystości i zieleni	0,82
3	Koszty ogólne	1,73
4	Koszty obsługi technicznej	0,18
5	Koszty energii	0,04
6	Koszty pozostałe	0,05
	<b>Razem koszty eksploatacji</b>	<b>3,03</b>
7	Podatek od nieruchomości*	1,65
8	Fundusz remontowy	1,19
9	Wieczyste użytkowanie*	0,08
	<b>Razem opłata</b>	<b>5,95</b>

podatek od nieruchomości oraz opłata za wieczyste użytkowanie gruntu nie dotyczy lokali  
wyodrębnionych

\*